R.G.E. 660/2023

TRIBUNALE DI MONZA

SEZIONE TERZA CIVILE

VERBALE DI UDIENZA DEL 03/06/2026

Oggi 03/06/2026 dinanzi al Giudice dell'Esecuzione sono comparsi:

per il creditore procedente l'Avv. Elena Cesana in sostituzione dell'Avv. Filippo Carimati.

per il debitore nessuno

E' altresì presente il delegato Dott. Ciro Fiore.

L'Avv. Cesana insiste per l'esperimento di ulteriore tentativo di vendita.

Il delegato rappresenta che non si ravvisa la necessità di concedere un ulteriore fondo spese potendo le spese per l'ulteriore esperimento di vendita essere sostenute con gli incassi dei canoni di locazione relativi all'immobile.

Il Giudice

preso atto,

visto l'art. 591, c. 2, c.p.c.

conferma la delega alla vendita in data 21.05.2025 al delegato nonché le ulteriori nomine di cui alla delega, ferme pertanto le modalità di vendita e pubblicità già stabilite nell'ordinanza di delega;

dispone che la vendita avvenga al nuovo prezzo base di € 130.500,00 pari al prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita (€ 174.000,00) diminuito di un quarto, con offerta minima € 97.875,00 e rilancio minimo di € 1.000,00.

Il Giudice dell'Esecuzione

Arianna Toppan